



PUBLISERV S.A.
Str. Muncii, nr. 3,
cod 610168, Piatra Neamț
J1997000018278
C.U.I. : RO9126534
Capital social: 1.619.280 lei
Tel.: 0371-536317
contact@publiser.eu
Nr. 3759 / 1905 2025



RAPORT ANUAL 2024

a) Politica de actionariat a autoritatii publice locale **Obiectivele politicii de acționariat**

Prezentul raport a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizata, cu respectarea prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Publiserv S.A. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, actualizată, fiind o societate pe acțiuni, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care acționarul unic este Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

PREZENTAREA SOCIETĂȚII PUBLISERV S.A. PIATRA NEAMȚ

Societatea PUBLISERV SA a fost înființată prin H.C.L. nr. 175/1996, ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local. În anul 2016 societatea s-a transformat în societate pe acțiuni prin Hotărârea A.G.A. nr. 29/2016. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și actul constitutiv al societății.

Sediul social și date de contact : str. Muncii nr.3, Piatra Neamț, tel: 0371-536317, e-mail contact@publiser.eu.

Activitatea principală a societății: cod C.A.E.N. 4211 - lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

Activități executate în cadrul Publiserv S.A.

- Lucrări de reparații curente la străzi, trotuare, parări, alei și accese în cvartale;
- Lucrări de întreținere și reparații rețele pluviale.
- Întreținere curentă poduri, pasaje, podețe și decolmatare pârâie;
- Servicii privind întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere și de informare;
- Lucrări de întreținere și reparații spații joacă;
- Lucrări montare/demontare mobilier stradal (aparate de joacă pentru copii, panouri de prezentare, coșuri de gunoi, bănci etc)
- Servicii de salubritate (maturat, spalat, stropit si intretinere a cailor publice si de curatare si transport al zapezii de pe caile publice si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet)

- Alte servicii/lucrări gospodărești conexe respective, amenajări specifice cu ocazia desfășurării unor manifestări publice (festivaluri, sărbători de iarnă), transporturi specific (molozi, balast, pământ, arbori tăiați, căzuți, etc)

În vederea realizării lucrărilor menționate mai sus societatea are încheiate cu Municipiul Piatra Neamț următoarele contracte:

1. Contract de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț..

2. Contract de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere și reparare a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, precum și organizarea circulației rutiere și pietonale din municipiul Piatra Neamț.

3. Contract de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere și reparatii locuri de joacă, locuri de agrement și mobilier urban aflate pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț.

4. Contract de lucrări de întreținere și mentinere a sistemului de canalizare pluvială în municipiul Piatra Neamț.

Beneficiari ai serviciilor prestate :

Principalul beneficiar al serviciilor prestate este Municipiul Piatra Neamț, dar și terți – persoane fizice și juridice.

ACTIVITATEA PUBLISERV S.A. PIATRA NEAMȚ

În cursul anului 2024 societatea a executat lucrări de reparații și întreținere străzi, trotuare, parcuri, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale și mijloace pentru siguranța circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț, întreținere și reparații locuri de joacă, întreținere rețele de canalizare pluvială, activități de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, funcție de comenzi emise de către Municipiul Piatra Neamț și terți - persoane fizice și juridice.

Evoluția participăției statului

De la înființare până în luna aprilie 2009 participația autorității publice tutelare a fost de 100% din capitalul social subscris și vărsat. Din luna mai 2009, participația autorității publice tutelare este de 99,63 % din capitalul social subscris și vărsat. Din luna octombrie 2016 participația autorității publice tutelare este de 100% din capitalul social subscris și vărsat.

Selecția administratorilor societății

După numirea prin H.C.L. 84/25.03.2021 a Adunării Generale a Acționarilor s-a făcut selecția celor cinci administratori în conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 109/2011, actualizată.

b) Modificări strategice în funcționarea societății

Nu au avut loc modificări strategice în funcționare în anul 2024, cum ar fi fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital. Capitalul social la 31.12.2024 este în valoare de 1.619.280 lei subscris și vărsat integral, în numerar și în natură, împărțit la 161.928 acțiuni nominative, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 161.928 lei.

Capitalul social are următoarea structură:

- Municipiul Piatra Neamt prin Consiliul Local: 161.928 actiuni nominative a 10 lei fiecare, în valoare totală de 1.619.280 lei, reprezentând 100 % din capitalul social.

c) Evolutia performantei economice

Realizarea indicatorilor economici și a criteriilor de performanță în anul 2024, se prezintă astfel:

A. Indicatori economici:

N r	Indicator	UM	Programat B.V.C	Realizat	%
1	Venituri totale	mii lei	23850	18881	79,17
2	Cifra de afaceri	mii lei	21955	20218	92,09
3	Cheltuieli totale	mii lei	23755	18798	79,13
4	Profit brut	mii lei	95	83	87,37
5	Profit net	mii lei	80	32	40,00
6	Numar mediu salariați	pers.	142	111	78,17
7	Productivitatea muncii.	lei/pers	167958	170103	101,28

B. Criterii de Performanță:

	Mod de calcul	UM	Nivel		Grad indepl.	Coef. Pond.	Calcul criteriu
			propus	reali zat			
Cresterea profitului	profit. realiz. / profit. prevazut	%	101	87	86	0,59	82.739/ 95.000
Cheltuieli materiale in total venituri	chelt.mat / venituri totale	%	40	29	73	0,20	5.454.578/ 18.881.390
Perioada de recuperare a creantelor	(creante comerciale / cifra af.+tva) x 365 zile	zile	80	31	39	0,21	(2.015.595/ 24.059.676) X 365
			TOTAL			1,00	

d) Politici economice si sociale implementate, costurile / avantajele acestora

Politicele economice ale Publiserv S.A. sunt îndreptate către atingerea obiectivelor strategice de optimizare a profitului și de control al costurilor. Societatea urmărește realizarea acestora prin:

1. Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotatie a debitorilor – clienti.
2. Asigurarea permanentă a cash-flow-ului necesar bunei desfășurări a activităților productive și

a celor investiționale.

3. Creșterea eficienței generale, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.

În cadrul contractelor de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de "Întreținere și reparare a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, precum și organizarea circulației rutiere și pietonale din municipiul Piatra Neamț" nr. 6.636 din 15.02.2023 și "Întreținere și reparatii locuri de joaca, locuri de agrement și mobilier urban aflate pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț" nr. 22.942/3.579 din 07.06.2023, s-au executat lucrări de reparatii și întreținere străzi, trotuare, parări, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale și întreținere și reparatii locuri de joacă, reprezentând:

1.Lucrări de asfaltare

Lucrări de reparatii cu mixturi asfaltice, străzi, trotuare, alei, acces și parări în suprafață totală de **73.640 mp** din care :

a)Reparatii strazi prin turnare de covoare asfaltice cu suprafata de 63.200 mp:

- Reparatii covor asfaltic- str. Fermelor intre intrarile Autonom= 2.040 mp
- Lucrari reparatii cu asfalt- str. Lamaitei= 3.500 mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic str. Gavril Galinescu= 2.830 mp
- Lucrari de reparatii covor str. Muncii= 8.400mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- str. Plantelor= 2.080mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic str. Nicu Albu= 7.300mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- str. Obor= 4.400mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- str. Bujorului= 600mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- str. Mărăței, bl. 152-160= 1.700mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- str. Apusului= 3.600mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- Aleea Plaiului= 8.100mp
- Turnare covor asfaltic- str. Fagului= 350mp
- Asternere covor asfaltic- str. Izvoare nr. 151N, la Scoala cu 10 clase Speranta= 700mp
- Lucrari de reparatii covor asfaltic- Aleea Viforului= 11.700mp
- Reparatii locale, covor asfaltic - str. Borzoghian= 5.200mp
- Asfaltare Piata Darmanesti= 700mp

b)Reparatii parcare prin turnare de covoare asfaltice cu suprafata de 1.470 mp:

- Reparatii acces zona parcare str. Progresului- zona scoala nr. 6(Cuciuc), bl. 110, 111, 114, 124, 126, 101, 102 si str. D. Leonida nr. 87-89, bl. M4, M3= 285mp
- Reparatii parcare prin refacerea covorului asfaltic - str. Ardeluta, parcare din spatele bl. G13 si fosta CT 48 cu intrare din str. Unirii= 1.000 mp
- Plombare parcare mall piata, str. Baltagului, parcare mall= 185mp

c) Reparatii strazi prin plombare cu mixturi asfaltice pe toate strazile din municipiu, acolo unde lucrarile au fost necesare a se executa, in suprafata totala de 8.970 mp.

2.Lucrări privind siguranța circulației:

a) lucrari de marcaje :

- marcaje longitudinale- 9.621mp.
- marcaje transversale, sensuri giratorii si preselectii - 6.414 mp

b) lucrari privind siguranta circulatiei;

- au fost verificate si revizuite semnele de circulatie pe toate strazile din municipiu ;
- au fost montate si inlocuite (unde a fost necesar) un numar de 467 buc indicatoare de circulatie ;
- au fost montati un nr. de 202 buc stalpi de semnalizare din pvc.
- au fost montate 24 buc oglinzi rutiere.

3. Lucrări de întreținere străzi împietruite

- Asternere refuz freza zona neasfaltata- str. Bancii ;
- Asternere covor refuz freza zona- str. Hangului nr. 50, 50A, 50B, 50C ;
- Asternere covor material frezat, str. Gheorghe Asachi, nr. 1Bis ;
- Reparatii locale, asternere covor material frezat, strada Plantelor, Ciritei

4. Reparat si revizuit spatii locuri de joaca pentru copii si mobilier stradal :

Reparat spatii loc joaca :

- Bld. Decebal, bl. A1
- bld. G. Dascalescu, bl. T3-T4
- str. Constantin Matase, bl. B14
- str. Plevnei, bl. F13
- str. Plutasului, bl. K4
- str. Nufarului, bloc ANL
- str. Pompiliu Clement
- str. Mihai Viteazu- Bl C1-C2
- str Unirii bl G9
- str. Maratei, bloc B7
- str. Nicolae Iorga, bl. 44-46
- str. Nicolae Iorga, bl. 52-53
- Parc Aurora
- reparatii foisoare : Parc Aurora, str. Maratei int. cu str. Lamaitei; bld. Decebal(bloc Turn Ozana).

Au fost reparate, vopsite si inlocuite blaturile din lemn la 339 buc banci cu spatar, 186 buc banci fara spatar, 42 buc mese. Au fost montate aproximativ 100 buc banci si 8buc mese si banci de sah.

Au fost montate si inlocuite un numar de 182 buc cosuri gunoi.

5. În cadrul contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț :

- Pentru asigurarea circulatiei rutiere în conditii de siguranta in timpul iernii, în baza « Planului operativ de actiune pentru deszapezire » Publiserv S.A. a executat lucrari privind prevenirea inzapezirii drumurilor publice si combaterea poleiului pe raza municipiului Piatra Neamt pe o suprafata totala de strazi de 1.184.100 mp. Suprafata este corespondenta celor 365 strazi prinse in Planul de deszapezire.

- Pentru asigurarea și întreținerea curățeniei căilor publice , Publiserv SA a executat activități de măturat manual trotuare, măturat mecanic, spălat, stropit, colectat si transportat deșeuri stradale pe raza municipiului Piatra Neamt pe o suprafață totală de

6. Lucrări executate pentru terți :

S-au executat lucrări reparații carosabil și trotuare în urma intervențiilor la rețele utilitare pentru :

- Compania Județeană ApaServ S.A. ;
- S.C. Luhan S.R.L.
- S.C. TERMOASIST S.R.L.
- S.C. STAN INSTAL CONSTRUCT S.R.L.
- S.C. MONTREPCOM R.L.
- S.C. ENERGOICE S.R.L.
- S.C. EXCELL IMPEX S.R.L.

Serviciul de întreținere și reparații rețele stradale, poduri, pasaje, alei de acces și mijloace pentru siguranța circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț, întreținere și reparații locuri de joacă, întreținere rețele de canalizare pluvială, activități de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, conform contractelor de delegare de gestiune prin concesiune și contractelor de lucrări, în baza comenziilor transmise de Municipiul Piatra Neamț.

Director General Interimar
ec. Movila Petcu -Victor



Director General Adjunct Interimar
ec. Miloiu Cristian Cosmin

Contabil Sef
ec. Patrascan Elena

Sef Serviciu T.D.U.P. -C.T.C.C.
ing. Crihan Mihaela

Consilier Juridic
Czekanski Elena