



PUBLISERV S.A.

Str. Muncii, nr. 3,
cod 610168, Piatra Neamț
J27/18/1997; C.U.I. : RO9126534
Capital social: 1.619.280 lei
Tel./Fax : 0371 – 536317
contact@publiserv.eu
Nr. 3015 / 15.05 2023.



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR privind activitatea desfășurată în perioada 01.01.2022-31.12.2022

1. **PUBLISERV SA** a fost înființată prin H.C.L. nr. 175/1996, ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local. În anul 2016 societatea s-a transformat în societate pe acțiuni prin Hotărârea A.G.A. nr. 29/2016. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și actul constitutiv al societății. Nu au avut loc modificări strategice în funcționare în anul 2022, cum ar fi fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital. Capitalul social la 31.12.2022 este în valoare de 1.619.280 lei subscris și vărsat integral, în numerar și în natură, împărțit la 161.928 acțiuni nominative, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 161.928.

Capitalul social este detinut de către actionarul :

- Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local: 161.928 acțiuni nominative a 10 lei fiecare, în valoare totală de 1.619.280 lei, reprezentând 100 % din capitalul social.

Domeniul principal de activitate este "Lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate"(421) iar activitatea principală este "Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor (4211).

2. Activitățile de bază

- Lucrări de reparații curente la străzi, trotuare, parcuri, alei și accese în cvartale;
- Lucrări de întreținere și reparații rețele pluviale.;
- Întreținere curentă poduri, pasaje, podețe și decolmatare pârâie;
- Servicii privind întreținerea mijloacelor pentru siguranța circulației rutiere și de informare;
- Lucrări de întreținere și reparații spații joacă;
- Lucrări montare/demontare mobilier stradal (aparate de joacă pentru copii, panouri de prezentare, coșuri de gunoi, bănci etc)
- Alte servicii/lucrări gospodărești conexe respective, amenajări specifice cu ocazia desfășurării unor manifestări publice (festivaluri, sărbători de iarnă), transporturi specific (moloz, balast, pământ, arbori tăiați, căzuți, etc)

În vederea realizării lucrărilor menționate mai sus societatea are încheiate cu Municipiul Piatra Neamț următoarele contracte de concesiune:

Contract de concesiune privind concesiunea serviciului public de întreținere, reparații și exploatare a rețelei stradale, podețelor, pasajelor, aleilor și căilor de acces în cvartale, parcuri publice, zone de agrement, a rețelei pluviale nr. 2719/29.01.2002 modificat

prin acte adiționale succesive ultimul act adițional fiind încheiat în data 29.06.2021 cu numărul 74.

Contract de delegare a gestiunii activității de curățirea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea acestora în funcțiune pe timp de polei sau de înghet, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, numărul 100884/08.11.2022 pentru perioada 15 noiembrie 2022 – 15 aprilie 2023.

3. Analiza operatională

Societatea isi desfasoara activitatea doar pe raza municipiului Piatra Neamt, administratorii și conducerea societății fiind preocupați de extinderea ariei de operare în tot județul Neamț.

Principalele categorii de utilizatori ai serviciilor societății sunt Municipiul Piatra Neamț, și un număr de aproximativ 23 operatori economici pentru lucrari de reparații și 311 operatori economici alte servicii (chirii, avize).

Analiza producției anului 2022 comparativ cu anul 2021

Activitatea componenta a Cifrei de afaceri	Lei				
	Realizari la 31.12.2021	Realizari la 31.12.2022	Diferenta (+/-)	Pondere 2021/2022 %	% in total CA la 31.12.2022
PRESTĂRI SERVICII (asfaltări)	4353287	7350673	2997386	168.85 %	47.35%
PRESTĂRI SERVICII (deszăpezire)	2135189	2819020	683831	132.02%	18.16%
PRESTĂRI SERVICII (circulație)	1572204	2028364	456160	129.01%	13.07%
PRESTĂRI SERVICII (betoane)	1375488	2223211	847723	161.63%	14.32%
PRESTĂRI SERVICII (canalizare pluvială)	752241	461493	-290748	61.35%	2.98%
PRESTĂRI SERVICII (mecanizare)	734	111457	110723	151.84%	0.72%
PRESTĂRI SERVICII (inundații)	10841	-	-10841		
Activități diverse (avize)	71089	114745	43656	161.41%	0.74%
Venituri din închirieri	182034	177148	-4886	97.31%	1.14%
Venituri din vanzarea mărfurilor	12246	1609	-10637	13.14%	0.01%
Vânzarea de produse finite (mixturi)	170761	234930	64169	137.58%	1.51%
Total	10.636.114	15.522.650	4.886.536	145.94%	100%

Din datele prezentate se constată o crestere a producției totale cu 4.886.536 lei în anul 2022 față de 2021. Cresterea este localizata la lucrarile cu pondere in cifra de afaceri, cu exceptia lucrarilor de canalizare pluviala. Pe total activitate este o realizare de 45.94 % in cifre relative.