



Str. Muncii, nr. 3,

cod 610168, Piatra Neamț

J27/18/1997; C.U.I. : RO9126534

Capital social: 1.369.280 lei

Tel./Fax : 0233 – 210532

contact@publiserv.eu

Nr. 2835 / 23.05.2018



RAPORTUL ADMINISTRATORILOR
privind activitatea desfasurata in perioada 01.01.2017-31.12.2017

SC PUBLISERV SA a fost infiintata in temeiul Hotararii Consiliului Local nr.275 din 13.10.2016 prin modificarea formei juridice din societate cu raspundere limitata in societate pe actiuni.

Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Neamt ca societate comerciala pe actiuni ,cu un capital social subscris si varsat de 1.369.280 lei, unicul actionar al societatii fiind Municipiul Piatra Neamt prin Consiliul Local cu un numar de 136928 actiuni nominative ,cu valoarea nominala de 10 lei fiecare .

Domeniul principal de activitate este acela de "Lucrari de constructii a drumurilor si a cailor ferate"(421) iar activitatea principala este "Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor (4211) iar in secundar a mai prestat următoarele activități:

2361 – fabricarea produselor din beton pentru construcții

4311 – lucrări de demolare a construcțiilor

6820 – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

8411 – servicii de administrație publică generală

2. Activitățile de baza

- Lucrari deconstruire ,modernizare ,reabilitare ,reparatii strazi si trotuare
- Lucrari privind siguranta circulatiei rutiere ,mobilier stradal ,locuri de joaca copii
- Monitorizarea si decolmatarea retelelor pluviale
- Intretinerea carosabilului pe timp de iarna

In vederea realizarii lucrarilor mentionate mai sus societatea are incheiate cu Municipiul Piatra Neamt urmatoarele contracte de concesiune:

Contract de concesiune privind concesiunea serviciului public de intretinere, reparare si exploatare a retelei stradale, podetelor, pasajelor, aleilor si acceselor in cvartale, parcuri publice, zone de agrement, a retelei pluviale nr.2718/29.01.2001 modificat prin acte aditionale succesive ultimul act aditional fiind incheiat in data de 05.03.2018 cu nr.56

Contract de delegare a gestiunii activitatii de curatirea si transportul zapezii de pe caile publice si mentinerea acestora in functiune pe timp de polei sau de inghet, parte componenta a serviciului de salubritate in municipiul Piatra Neamt.

Nr. 29747/8111/14.11.2016 pentru perioada noiembrie 2016-noiembrie 2017.

Nr.31286/6412/3324/15.11.2017 pentru perioada noiembrie 2017-noiembrie 2020.

Analiza operationala

Societatea isi desfasoara activitatea doar pe raza municipiului Piatra Neamt, administratorii si conducerea societatii fiind preocupati de extinderea ariei de operare in tot judetul.

Principalele categorii de utilizatori ai serviciilor societatii sunt Municipiul Piatra Neamt, si un numar de 30 operatori economici pentru lucrari de reparatii si 240 operatori economici alte servicii(chirii ,avize).

Analiza productiei anului 2017 comparativ cu anul 2016

| SERVICIU | | | | % |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| | 2016 | 2017 | DIFERENTA | 2017/2016 |
| Lucrari de construire ,modernizare ,reabilitare ,reparatii strazi si trotuare | 11056331 | 8877565 | -2178766 | 80,29 |
| Intretinerea carosabilului pe timp de iarna | 239962 | 393109 | 153147 | 163,82 |
| Lucrari privind siguranta circulatiei rutiere ,mobilier stradal ,locuri de joaca copii | 1207093 | 927749 | -279344 | 76,86 |
| Lucrari de construire plansee | 1018233 | 470262 | -547971 | 46,18 |
| Monitorizarea si decolmatarea retelelor pluviale | 522001 | 388278 | -133723 | 74,38 |
| Activitati diverse (avize)ct,708 | 68122 | 135715 | 67593 | 199,22 |
| Inchiriere spatii(cont 706) | 88137 | 89939 | 1802 | 102,04 |
| Vanzari bunuri | 26180 | 61033 | 34853 | 233,13 |
| Total | 14226059 | 11343650 | -2882409 | 79,74 |

Din datele prezentate se constata o diminuare a productiei totale cu 2.882.409 lei in anul 2017 fata de 2016.

Principalele cauze care au condus la o diminuarea productiei au fost pe de o parte lipsa comenzilor de executie a lucrarilor din partea Municipiului Piatra Neamt iar pe alta parte uzura morala si fizica a bazei tehnice a societatii, ceea ce a condus la cresterea timpilor de executie si implicit la scaderea productiei si a performantei.